
	ZUT PIOTR SZLEPER Ul. Ikara 128 B, 42-221 Częstochowa, tel. Biuro 691-082-000, kom. 605-091-722 NIP 949-177-69-95, REGON 240901208, e-mail p.szleper@gmail.com	Miejscowość: Częstochowa Data 27.11.2025
---	---	---

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PROJEKT REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ	
Inwestor:	GMINA OLSZTYN PLAC MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 10 42-256 OLSZTYN	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Stadium	PROJEKT TECHNICZNY	
Kategoria obiektu:	IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA	
Adres inwestycji:	UL. SZKOLNA 4 42-256 BISKUPICE	
	DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 649/7 OBRĘB 0001 BISKUPICE	
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	240412_2.0001.649/7	

Zespół projektowy

Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis	Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 40/09/DOIA		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marek Kula upr. nr 57/09/SLOKK/II	
KONSTRUKCJE PROJEKTANT mgr inż. Piotr Szleper upr. nr SLK/1727/PWOK/07		KONSTRUKCJE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 69/DOŚ/07	

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

Spis treści

Oświadczenie projektantów	4
I. Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt remontu szkoły podstawowej	5
1 Podstawa opracowania	5
2 Spis robót do wykonania	6
3 Charakterystyka materiałowa	6
3.1 Podłogi	6
3.2 Schody	6
3.3 Ściany	6
3.4 Sufity	6
3.5 Zabudowa GK	6
3.6 Stolarka drzwiowa	7
3.7 Szafki w szatni odzieży wierzchniej uczniów	7
3.8 Konstrukcja obiektu – nadproża w projektowanych otworach	7
4 Uprawnienia i przynależności do izb	8

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

numer	tytuł
I-1.1	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
I-1.2	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
I-2.1	PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA
P-1.1	RZUT PARTERU - PRZEBUDOWA
P-1.2	RZUT PIĘTRA - PRZEBUDOWA
T-1.1	RZUT PARTERU - PROJEKTOWANE
T-1.1	RZUT PIĘTRA - PROJEKTOWANE
T-2.1	PRZEKRÓJ - PROJEKTOWANE
T-3.1	ZESTAWIENIE STOLARKI
T-4.1	WYKOŃCZENIA ŚCIAN - PIWNICE
T-4.2	WYKOŃCZENIA ŚCIAN I POSADZKI – RZUT PARTERU
T-4.3	WYKOŃCZENIA ŚCIAN I POSADZKI – RZUT PIĘTRA
T-4.4	POMIESZCZENIE 1/9 - POSADZKI
T-4.5	POMIESZCZENIE 1/9 – ROZWINIĘCIA ŚCIAN
T-4.6	POMIESZCZENIE 2/6 - POSADZKI
T-4.7	POMIESZCZENIE 2/6 – ROZWINIĘCIA ŚCIAN
T-4.8	POMIESZCZENIE 2/10 - POSADZKI
T-4.9	POMIESZCZENIE 2/10 – ROZWINIĘCIA ŚCIAN
T-4.10	POMIESZCZENIE 2/11 - POSADZKI
T-4.11	POMIESZCZENIE 2/11 – ROZWINIĘCIA ŚCIAN
T-5.1	SCHODY
T-6.1	SZAFKI SZKOLNE
K-1	RZUT PARTERU - NADPROŻA
K-2	RZUT PIĘTRA - NADPROŻA

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz.725) oświadczam, że





„PROJEKT REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ”

zlokalizowanej w:

- UL. SZKOLNA 4
- GMINA: OLSZTYN
- POWIAT: CZĘSTOCHOWA
- WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE
- DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 240412_2.0001.649/7
- OBRĘB 0001 BISKUPICE

Zespół projektowy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis	Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 40/09/DOIA		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marek Kula upr. nr 57/09/SLOKK/II	
KONSTRUKCJE PROJEKTANT mgr inż. Piotr Szleper upr. nr SLK/1727/PWOK/07		KONSTRUKCJE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 69/DOŚ/07	

I. Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt remontu szkoły podstawowej**1 Podstawa opracowania**

- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- materiały i wytyczne otrzymane od Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz.U.2022.1225 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.726)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2025.418)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (tekst jednolity Dz.U.2022.1679 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2023.2405)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U.2023.822 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1716) - w dalszych częściach opisu nazywane „Rozporządzeniem ws. ochrony przeciwpożarowej”,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) - w dalszych częściach opisu nazywane „Rozporządzeniem ws. wody p. poż. i dróg pożarowych”,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektonicznobudowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650 t.j.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2021.2088)
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity Dz.U.2024.1112 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1881)
- Aktualny podkład geodezyjny sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 posiadający klauzulę dla celów projektowych.
- obowiązujące normy i przepisy

2 Spis robót do wykonania

- Demontaż stolarki drzwiowej,
- Demontaż armatury,
- Rozbiórka istniejących ścianek działowych,
- Skucie uszkodzonych tynków na istniejących ścianach i sufitach,
- Demontaż warstw podłogowych (komunikacja - lastryko, łazienki – płytki ceramiczne, sale lekcyjne – parkiet).
- Powiększenie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży prefabrykowanych stalowych,
- Wymurowanie nowych ścianek działowych,
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- Wykonanie napraw tynków na ścianach i sufitach istniejących,
- Wykonanie tynków na nowych ściankach działowych (tynk gipsowy utwardzany - maszynowy) i położenie gładzi,
- Wykonanie nowych kominów wentylacyjnych, wyjście ponad dach przez kalenicę obiektu,
- Wyrównanie posadzek,
- Wykonanie warstw podłogowych
- Wykonanie płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych (podłogi oraz ściany do pełnej wysokości),
- Montaż drzwi wewnętrznych,
- Wykonanie malowania ścian oraz sufitów,
- Biały montaż,

3 Charakterystyka materiałowa

3.1 Podłogi

- Istniejący strop
- Styropian 5cm
- Folia PE0,2
- Jastrych cementowy 5cm
- Płytki ceramiczne 20x20 gładki mat lub wykładzina homogeniczna antypoślizgowa DS \geq 0,30, grubości 2mm, klasyfikacja ogniowa Bfl-S1, L, CS, kolor RAL 50062 Storm Grey. Lokalizacja zgodnie z rysunkami aranżacji wnętrz.

3.2 Schody

- Wykładzina homogeniczna antypoślizgowa DS \geq 0,30, grubości 2mm, klasyfikacja ogniowa Bfl-S1, L, CS, kolor RAL 50062 Storm Grey. Lokalizacja zgodnie z rysunkami aranżacji wnętrz. Balustrady pomalować na kolor RAL 7047.

3.3 Ściany

- Murowane z pustaka ceramicznego gr 12cm,
- W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne inwestycyjne 20x20 gładki mat na pełną wysokość. Fuga w kolorze ciemnoszarym. Kolorystyka zgodnie z rysunkami aranżacji wnętrz.
- Farby matowe akrylowo-silikonowe, odporność na szorowanie – klasa 1. Kolorystyka zgodnie z rysunkami aranżacji wnętrz.
- Ściany kabin w toaletach z płyty HPL – wysokość zgodnie z częścią rysunkową

3.4 Sufity

- Farby matowe akrylowo-silikonowe, odporność na szorowanie – klasa 1. Kolor biały.

3.5 Zabudowa GK

- Wszystkie istniejące i projektowane instalacje oraz projektowane kominy wentylacyjne należy

obudować płytami GK na stelażu stalowym.

3.6 Stolarka drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne płycinowe. Wypełnienie stanowi „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa. Całość obłożona jest płytą HDF. Dwa zawiasy czopowe standard. Zamek dostosowany pod wkładkę patentową lub WC w kabinach sanitarnych. Stolarka musi posiadać Aprobatę Techniczną i Atest Techniczny dopuszczający do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej oraz minimum 3 klasę właściwości mechanicznej wg PN-EN 1192:2001 tj. w lekkich, średnich i ciężkich warunkach eksploatacji. Kolorystyka zgodna z zestawieniem stolarki. Ościeżnice drzwi - regulowane

3.7 Szafki w szatni odzieży wierzchniej uczniów

- Metalowe szkolne szafki podwójne skrytkowo-ubraniowe, drzwiczki perforowane, zamek na klucz z ryglowaniem jednopunktowym. Kolorystyka przedstawiona na rysunku.

3.8 Konstrukcja obiektu – nadproża w projektowanych otworach

W projektowanych oraz powiększanych otworach w ścianach nośnych zaprojektowano nadproża stalowe. Nadproża należy wykonać zgodnie z przedstawionym poniżej tokiem postępowania:

- Przed przystąpieniem do wykonywania nadproży należy zabezpieczyć część stropu poprzez obustronne podstemplowanie.
- Wykonać poziomą bruzdę z jednej strony ściany na głębokość umożliwiającą osadzenie belki stalowej na wymaganej wysokości. W przypadku poszerzania istniejących otworów należy usunąć część istniejącego nadproża.
- Wykonać podlewkę cementową z wysokowytrzymałościowej szybkoschnącej zaprawy o wysokości min 5 cm pod osadzenie belki stalowej.
- Osadzić belkę stalową z oparciem na murze min. 20 cm.
- Zaklinować belkę w bruzdzie oraz wypełnienie zaprawą cementową.
- Po osiągnięciu przez zaprawę wymaganej wytrzymałości wykuć bruzdę i wykonać podlewkę z drugiej strony muru.
- Po osadzeniu drugiego profilu należy skrócić je śrubami M12 w rozstawie maksymalnie co 100 cm
- Wypełnienie przestrzeni między belkami a istniejącym murem zaprawą.
- Po osiągnięciu przez zaprawę wymaganej wytrzymałości przystąpić do rozebrania części ściany pod projektowany otwór.